

Aprovado em única discussão  
Por unanimidade. Sala das  
Sessões 29/05/2018  
Presidente da C.M. Iga.



LIDO NO EXPEDIENTE  
Em 29/05/2018  
Presidente da Câmara Municipal  
de Igarassu

**CÂMARA MUNICIPAL DE IGARASSU**  
**CASA DE DUARTE COELHO**

**GABINETE DO VEREADOR MARCOS DAS NEVES**  
**(AVANTE/PE)**

**REQUERIMENTO Nº 103/2018**

Senhor Presidente, senhores Vereadores,

O Vereador que o presente subscreve, vem requerer a esta Casa que, depois de ouvido o plenário e cumpridas todas as formalidades regimentais, que seja enviado ofício ao Prefeito Municipal, solicitando que sejam realizados os procedimentos administrativos e jurídicos para desapropriação de área situada entre a Rua Palmerina e Rua Verdejante, no Loteamento Santo Antônio, conforme informações em anexo, com posterior construção de uma quadra poliesportiva e praça.

**JUSTIFICATIVA**

A área supracitada (vide planta no anexo I) encontra-se sem uso há muitos anos, hoje sendo utilizada pela comunidade como um minicampo de futebol, em condições precárias. Diga-se de passagem, o Loteamento Santo Antônio não possui uma área de lazer e convivência, mesmo contando com um número significativo de moradores.

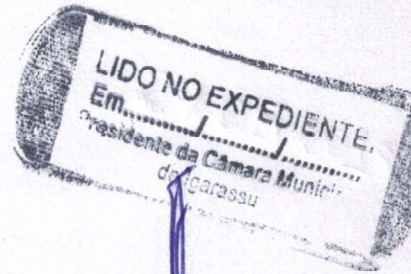
Diante deste fato, fica claro que a presente área, que atualmente não possui função social, pode passar a servir a comunidade de forma ampla, proporcionando um espaço que promoverá a boa convivência e a melhoria da qualidade de vida dos moradores da comunidade.

Vale salientar que de acordo com levantamento realizado junto a Secretaria Municipal da Receita, todos os lotes que compõe a área estão com débitos inscritos na dívida ativa do município (vide anexo II).

Por isso, por meio do presente, solicitamos por meio deste requerimento, que a Prefeitura possa tomar as devidas providências administrativas e jurídicas no sentido de realizar a desapropriação desta área. Sendo esta efetivada, que seja realizada a construção de uma praça e uma quadra poliesportiva, para ofertar um amplo equipamento de lazer e convivência para

Rua Capitão Afonso Gonçalves, S/N, Centro – Igarassu/PE – CEP: 53610-025  
E-mail: [contato@camaradeigarassu.pe.gov.br](mailto:contato@camaradeigarassu.pe.gov.br) - Site: <http://www.camaradeigarassu.pe.gov.br>

Telefone: (81) 3543-0063



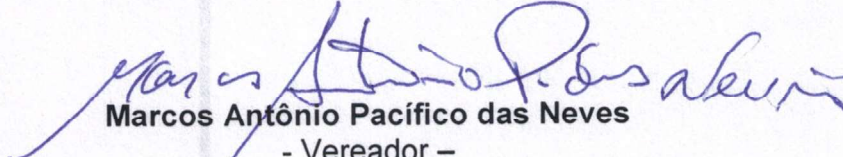
**CÂMARA MUNICIPAL DE IGARASSU**  
**CASA DE DUARTE COELHO**

**GABINETE DO VEREADOR MARCOS DAS NEVES**  
**(AVANTE/PE)**

os moradores do Loteamento Santo Antônio, valorizando a comunidade e as pessoas que nela vivem.

Neste sentido, formula-se o presente requerimento, apelando aos demais Vereadores que o aprovem.

Igarassu – PE, 29 de maio de 2018.

  
**Marcos Antônio Pacífico das Neves**  
- Vereador -  
- AVANTE/PE -

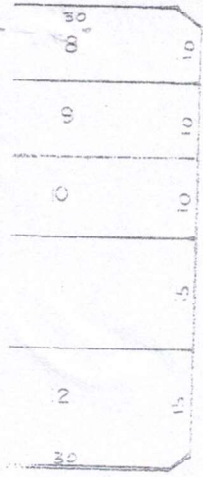


**CÂMARA MUNICIPAL DE IGARASSU**  
**CASA DE DUARTE COELHO**

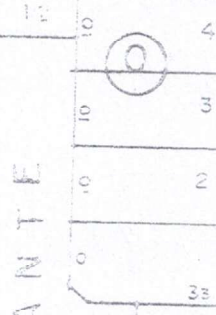
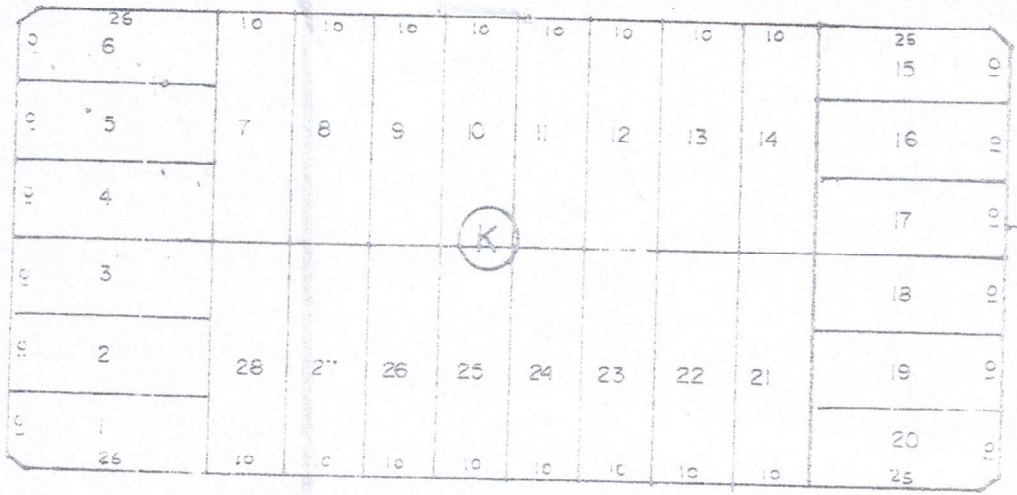
**GABINETE DO VEREADOR MARCOS DAS NEVES**  
**(AVANTE/PE)**

# **ANEXO I**

## **(PLANTA DA ÁREA)**

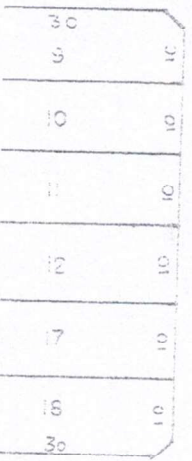


MINISTÉRIO  
Mendes

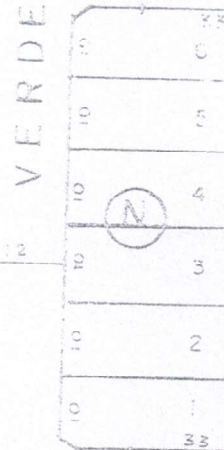
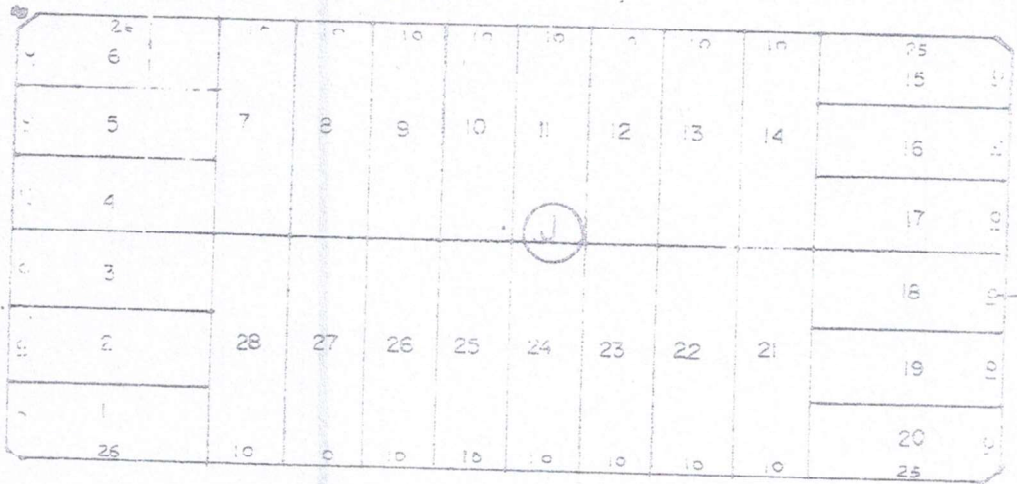


Verdejante

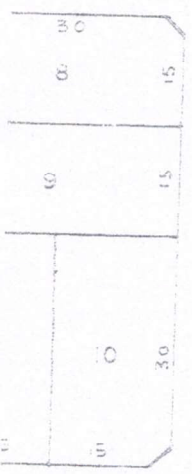
PALMARES



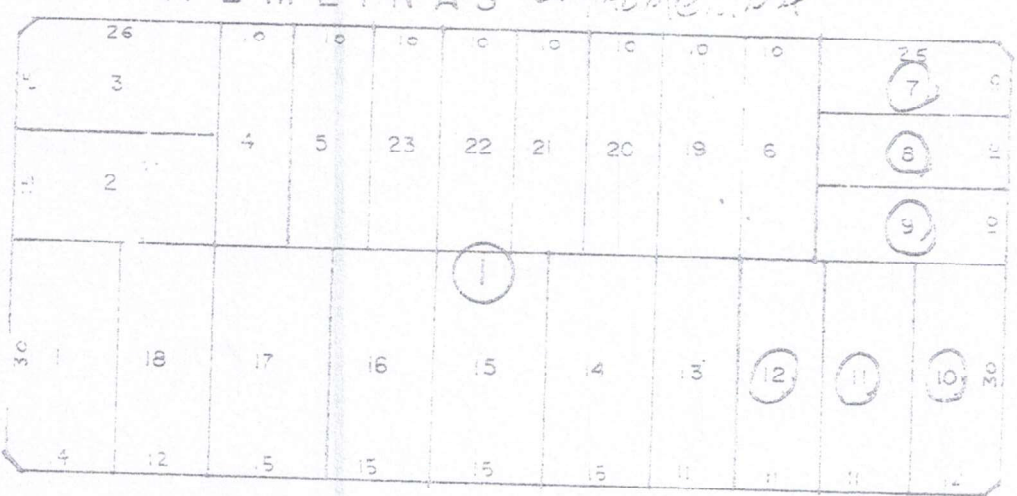
Chico



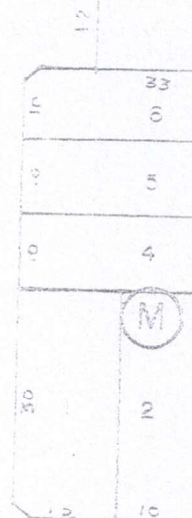
PALMEIRAS - PALMEIRINA



Rua



Rua



DE DOMÍNIO DO D.N.E.R.

RUA RECIFE - JOÃO PESSOA

DE DOMÍNIO DO D.N.E.R.

PROPRIETÁRIO:



**CÂMARA MUNICIPAL DE IGARASSU**  
**CASA DE DUARTE COELHO**

**GABINETE DO VEREADOR MARCOS DAS NEVES**  
**(AVANTE/PE)**

# **ANEXO II**

## **(LEVANTAMENTO DE DÉBITOS)**

Rua Capitão Afonso Gonçalves, S/N, Centro – Igarassu/PE – CEP: 53610-025  
E-mail: [contato@camaradeigarassu.pe.gov.br](mailto:contato@camaradeigarassu.pe.gov.br) - Site: <http://www.camaradeigarassu.pe.gov.br>

Telefone: (81) 3543-0063



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.4080.244.09.0132.0000.5	Sequencial:	1008427.4		
Inscrição Anterior:	1.4080.244.04.0132.000	Natureza:	PREDIAL		
Número do Incra:		Número do NIRF:			
Endereço:	RUA PALMERINA, S/N Lot JARDIM PRIMAVERA 2 Quadra I Lote 7 - SANTO ANTÔNIO - Igarassu/PE - Cep: 53600-000				
Proprietário:	SAMUEL MARINHO ESPINOLA				
CPF/CNPJ:		E-mail:			
Área do Terreno:	270,00	Área Cons Unidade:	43,50	Área Total Cons:	43,50
Situação:	MEIO DE QUADRA	Patrimônio:	PARTICULAR	Topografia:	PLANO AO NÍVEL
Tipo da Construção:	CASA	Estrutura:	TAIPA / ADOBE	Acabamento:	NORMAL
Utilização:	RESIDENCIAL	Regime de Ocupação:		Ocupação:	
Pedologia:	NORMAL	Limitação:	NÃO MURADO	Habite-se:	
Tipo de Imóvel:	RESIDENCIAL HORIZONTAL	Padrão Qualidade:	A	Núm Pavimentos:	1
Central de Gás:		Gerador Próprio:		Central de Ar:	
IPTU:	NORMAL		Taxas:	NORMAL	
Processo Cadastro:		Data de Cadastro:		Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:		V Venal Anterior:	8.225,30
Perc de Redução:		Data Ult Lanç:	15/02/2018	V Venal Ult Lanç:	8.225,30
V Venal Terreno:	2.267,10	V Venal Edificação:	5.958,20	V Venal Atual:	8.225,30
Aliq IPTU:	1,00	V0 (M² Terreno):	8,40	VU (M² Construção):	136,97
Situação Atual:					



EXTRATO DE DÉBITOS

<b>Arrecadação:</b> 24/05/2018	<b>Natureza:</b> PREDIAL
<b>Inscrição:</b> 1.4080.244.09.0132.0000.5	<b>Sequencial:</b> 1008427.4 <b>CPF/CNPJ:</b>
<b>Contribuinte:</b> SAMUEL MARINHO ESPINOLA	
<b>Endereço:</b> RUA PALMERINA, S/N	
Lot JARDIM PRIMAVERA 2 - Quadra I Lote 7 SANTO ANTÔNIO Cep 53600-000	

Exercício	Parc	Vencimento	IPTU	Taxas	Multa	Juros	Total	Pagamento		Dívida Ativa
								Órgão	Data	
2007	1	30/04/07	51,23	0,00	0,00	0,00	51,23	Mt PR	24/03/17	
2008	1	31/03/08	56,44	0,00	0,00	0,00	56,44	Mt PR	24/03/17	DA 100.157.03919.2
2009	1	31/03/09	60,04	0,00	0,00	0,00	60,04	Mt PR	24/03/17	DA 100.157.03919.2
2011	1	30/06/11	73,68	0,00	0,00	0,00	73,68	Mt PR	24/03/17	DA 104.073.01820.0
2012	1	31/05/12	68,79	0,00	6,88	49,53	125,20			DA 106.034.10843.8
2013	1	05/06/13	68,54	0,00	6,85	40,44	115,83			DA 108.069.01701.0
2014	1	30/06/14	41,13	4,62	4,58	21,50	71,83			DA 110.171.14275.0
2014	2	30/07/14	41,13	4,62	4,58	21,05	71,38			DA 110.171.14275.0
2015	1	31/08/15	41,13	4,93	4,61	15,20	65,87			DA 117.075.46875.2
2015	2	30/09/15	41,13	4,93	4,61	14,74	65,41			DA 117.075.46875.2
2016	1	29/07/16	41,13	4,11	4,52	9,95	59,71			DA 125.062.06542.6
2016	2	31/08/16	41,13	4,11	4,52	9,50	59,26			DA 125.062.06542.6
2017	1	28/04/17	41,13	4,11	4,52	5,88	55,64			
2017	2	31/05/17	41,13	4,11	4,52	5,43	55,19			
2018	0	15/06/18	74,03	7,39	0,00	0,00	81,42			

Totais	Referência	IPTU	Taxas	Multa	Juros	Total	Certidão D. Ativa	Outras Informações
a Vencer	EAT (18)	74,03	7,39	0,00	0,00	81,42		
Vencido	DAT (12)	68,79	0,00	6,88	49,53	125,20	106.034.10843.8	
	DAT (13)	68,54	0,00	6,85	40,44	115,83	108.069.01701.0	
	DAT (14)	82,26	9,24	9,16	42,55	143,21	110.171.14275.0	
	DAT (15)	82,26	9,86	9,22	29,94	131,28	117.075.46875.2	
	DAT (16)	82,26	8,22	9,04	19,45	118,97	125.062.06542.6	
	EAN (17)	82,26	8,22	9,04	11,31	110,83		
T o t a l	a Vencer	74,03	7,39	0,00	0,00	81,42		
T o t a l	Vencido	466,37	35,54	50,19	193,22	745,32		
T o t a l	G e r a l	540,40	42,93	50,19	193,22	826,74		

Obs.: No ato da emissão do DAM será incluído o valor de R\$ 2,42 referente à TSD.



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.4080.244.09.0122.0000.1	Sequencial:	1008426.6
Inscrição Anterior:	1.4080.244.04.0122.000	Natureza:	PREDIAL
Número do Incra:		Número do NIRF:	
Endereço:	RUA PALMERINA, 232 Lot JARDIM PRIMAVERA 2 Quadra I Lote 8 - SANTO ANTÔNIO - Igarassu/PE - Cep: 53600-000		
Proprietário:	JOSE HONORIO DE LIRA FILHO		
CPF/CNPJ:		E-mail:	
Área do Terreno:	300,00	Área Cons Unidade:	113,40
		Área Total Cons:	113,40
Situação:	MEIO DE QUADRA	Patrimônio:	PARTICULAR
		Topografia:	PLANO AO NÍVEL
Tipo da Construção:	CASA	Estrutura:	TAIPA / ADOBE
Utilização:	RESIDENCIAL	Regime de Ocupação:	
Pedologia:	NORMAL	Limitação:	NÃO MURADO
Tipo de Imóvel:	RESIDENCIAL HORIZONTAL	Padrão Qualidade:	B
Central de Gás:		Gerador Próprio:	
		Central de Ar:	
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL
Processo Cadastro:		Data de Cadastro:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	
Perc de Redução:		Data Ult Lanç:	15/02/2018
V Venal Terreno:	2.519,00	V Venal Edificação:	23.298,63
Aliq IPTU:	1,00	V0 (M² Terreno):	8,40
Situação Atual:		Insc Mercantil:	
		V Venal Anterior:	25.817,63
		V Venal Ult Lanç:	25.817,63
		V Venal Atual:	25.817,63
		VU (M² Construção):	205,46



EXTRATO DE DÉBITOS

<b>Arrecadação:</b> 24/05/2018	<b>Natureza:</b> PREDIAL
<b>Inscrição:</b> 1.4080.244.09.0122.0000.1	<b>Sequencial:</b> 1008426.6 <b>CPF/CNPJ:</b>
<b>Contribuinte:</b> JOSE HONORIO DE LIRA FILHO	
<b>Endereço:</b> RUA PALMERINA, 232	
Lot JARDIM PRIMAVERA 2 - Quadra I Lote 8 SANTO ANTÔNIO Cep 53600-000	

Exercício	Parc	Vencimento	IPTU	Taxas	Multa	Juros	Total	Pagamento		Dívida Ativa
								Órgão	Data	
2007	1	30/04/07	141,11	0,00	0,00	0,00	141,11	Mt PR	24/03/17	
2008	1	30/11/08	217,15	0,00	0,00	0,00	217,15	Mt PR	24/03/17	DA 100.157.03918.4
2009	1	31/03/09	166,78	0,00	0,00	0,00	166,78	Mt PR	24/03/17	DA 100.157.03918.4
2011	1	30/06/11	203,19	0,00	0,00	0,00	203,19	Mt PR	24/03/17	DA 104.073.01819.7
2012	1	31/05/12	190,58	0,00	19,06	137,22	346,86			DA 106.034.10842.0
2013	1	05/06/13	192,99	0,00	19,30	113,86	326,15			DA 108.068.01700.8
2014	1	30/06/14	86,06	10,79	9,69	45,52	152,06			DA 110.171.14274.1
2014	2	30/07/14	86,06	10,79	9,69	44,55	151,09			DA 110.171.14274.1
2014	3	29/08/14	86,06	10,79	9,69	43,58	150,12			DA 110.171.14274.1
2015	1	31/08/15	86,06	11,50	9,76	32,19	139,51			DA 117.075.46874.4
2015	2	30/09/15	86,06	11,50	9,76	31,22	138,54			DA 117.075.46874.4
2015	3	30/10/15	86,06	11,50	9,76	30,24	137,56			DA 117.075.46874.4
2016	1	29/07/16	86,06	9,59	9,57	21,04	126,26			DA 125.062.06541.8
2016	2	31/08/16	86,06	9,59	9,57	20,09	125,31			DA 125.062.06541.8
2016	3	30/09/16	86,06	9,59	9,57	19,13	124,35			DA 125.062.06541.8
2017	1	28/04/17	86,06	9,59	9,57	12,43	117,65			
2017	2	31/05/17	86,06	9,59	9,57	11,48	116,70			
2017	3	30/06/17	86,06	9,59	9,57	10,52	115,74			
2018	0	15/06/18	232,35	25,89	0,00	0,00	258,24			

Totais	Referência	IPTU	Taxas	Multa	Juros	Total	Certidão D. Ativa	Outras Informações
a Vencer	EAT (18)	232,35	25,89	0,00	0,00	258,24		
Vencido	DAT (12)	190,58	0,00	19,06	137,22	346,86	106.034.10842.0	
	DAT (13)	192,99	0,00	19,30	113,86	326,15	108.068.01700.8	
	DAT (14)	258,18	32,37	29,07	133,65	453,27	110.171.14274.1	
	DAT (15)	258,18	34,50	29,28	93,65	415,61	117.075.46874.4	
	DAT (16)	258,18	28,77	28,71	60,26	375,92	125.062.06541.8	
	EAN (17)	258,18	28,77	28,71	34,43	350,09		
T o t a l	a Vencer	232,35	25,89	0,00	0,00	258,24		
T o t a l	Vencido	1.416,29	124,41	154,13	573,07	2.267,90		
T o t a l	G e r a l	1.648,64	150,30	154,13	573,07	2.526,14		

Obs.: No ato da emissão do DAM será incluído o valor de R\$ 2,42 referente à TSD.



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.4080.244.10.0247.0000.8	Sequencial:	1008418.5
Inscrição Anterior:	1.4080.244.04.0247.000	Natureza:	TERRITORIAL
Número do Incra:		Número do NIRF:	
Endereço:	RUA VERDEJANTE, S/N Lot JARDIM PRIMAVERA 2 Quadra I Lote 9 - SANTO ANTÔNIO - Igarassu/PE - Cep: 53630-457		
Proprietário:	JOSE ALEXANDRE RUILO DE OLIVEIRA		
CPF/CNPJ:	054.078.424-91	E-mail:	
End. Correspondência:	AV. ANTÔNIO VICENTE NOVELINO - ROD. BR 101 NORTE, S/N - AGAMENON - Igarassu/PE - Cep: 53600-000		
Área do Terreno:	250,00	Área Cons Unidade:	0,00
		Área Total Cons:	0,00
Situação:	MEIO DE QUADRA	Patrimônio:	PARTICULAR
		Topografia:	PLANO AO NÍVEL
Tipo da Construção:		Estrutura:	
Utilização:		Regime de Ocupação:	
Pedologia:	NORMAL	Limitação:	NÃO MURADO
Tipo de Imóvel:		Padrão Qualidade:	
Central de Gás:		Gerador Próprio:	
		Acabamento:	
		Ocupação:	
		Habite-se:	
		Núm Pavimentos:	
		Central de Ar:	
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL
Processo Cadastro:		Data de Cadastro:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	
Perc de Redução:		Data Ult Lanç:	15/02/2018
V Venal Terreno:	2.099,16	V Venal Edificação:	0,00
Aliq IPTU:	2,00	V0 (M² Terreno):	8,40
Situação Atual:		Insc Mercantil:	
		V Venal Anterior:	2.099,16
		V Venal Ult Lanç:	2.099,16
		V Venal Atual:	2.099,16
		VU (M² Construção):	0,00



EXTRATO DE DÉBITOS

Arrecadação: 24/05/2018 Natureza: TERRITORIAL  
Inscrição: 1.4080.244.10.0247.0000.8 Sequencial: 1008418.5 CPF/CNPJ: 054.078.424/91  
Contribuinte: JOSE ALEXANDRE RUFILO DE OLIVEIRA  
Endereço: RUA VERDEJANTE, S/N  
Lot JARDIM PRIMAVERA 2 - Quadra I Lote 9 SANTO ANTÔNIO Cep 53630-457

Exercício	Parc	Vencimento	IPTU	Taxas	Multa	Juros	Total	Pagamento		Dívida Ativa
								Órgão	Data	
2005	1	30/04/05	9,55	0,00	0,00	0,00	9,55	01-01	22/03/05	
2007	1	30/04/07	10,54	0,00	0,00	0,00	10,54	Mt 13	30/04/15	
2009	1	31/03/09	10,45	0,00	0,00	0,00	10,45	02-01	10/03/09	
2011	1	31/01/11	41,98	13,15	0,00	0,00	55,13	Pc	100599150	
2012	1	31/01/12	41,98	13,15	0,00	0,00	55,13	Pc	100599150	
2013	1	05/06/13	41,98	13,15	0,00	0,00	55,13	Pc	100599150	
2014	1	30/06/14	41,98	12,34	0,00	0,00	54,32	Pc	100599150	
2015	1	31/08/15	41,98	13,15	5,51	18,19	78,83			DA 117.075.46866.3
2016	1	29/07/16	41,98	10,96	5,29	11,65	69,88			DA 125.062.06533.7
2017	1	28/04/17	41,98	10,96	5,29	6,88	65,11			
2018	0	31/05/18	37,79	9,86	0,00	0,00	47,65			

Parcelamento	Parcela	Vencimento	Valor	Multa	Juros	Total	Pagamento		Exercícios
							Órgão	Data	
100599.15.0	1/1	30/05/15	308,86	30,89	111,19	450,94			05407842491 - 11 12 13 14

Totais	Referência	IPTU	Taxas	Multa	Juros	Total	Certidão D. Ativa	Outras Informações
a Vencer	EAT (18)	37,79	9,86	0,00	0,00	47,65		
Vencido	DAT (15)	41,98	13,15	5,51	18,19	78,83	117.075.46866.3	
	DAT (16)	41,98	10,96	5,29	11,65	69,88	125.062.06533.7	
	EAN (17)	41,98	10,96	5,29	6,88	65,11		
P	100599150	308,86	0,00	30,89	111,19	450,94		05407842491 - 11 12 13 14
T o t a l	a Vencer	37,79	9,86	0,00	0,00	47,65		
T o t a l	Vencido	434,80	35,07	46,98	147,91	664,76		
T o t a l	G e r a l	472,59	44,93	46,98	147,91	712,41		

Obs.: No ato da emissão do DAM será incluído o valor de R\$ 2,42 referente à TSD.



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.4080.244.01.0289.0000.2	Sequencial:	1008419.3
Inscrição Anterior:	1.4080.244.01.0289.000	Natureza:	TERRITORIAL
Número do Incri:		Número do NIRF:	
Endereço:	AV. ANTÔNIO VICENTE NOVELINO - ROD. BR 101 NORTE, S/N Lot JARDIM PRIMAVERA 2 Quadra I Lote 10 - AGAMENON - Igarassu/PE - Cep: 53600-000		
Proprietário:	JOSE ALEXANDRE RUFILO DE OLIVEIRA		
CPF/CNPJ:	054.078.424-91	E-mail:	
End. Correspondência:	AV. ANTÔNIO VICENTE NOVELINO - ROD. BR 101 NORTE, S/N - AGAMENON - Igarassu/PE - Cep: 53600-000		
Área do Terreno:	205,00	Área Cons Unidade:	0,00
		Área Total Cons:	0,00
Situação:	ESQUINA	Patrimônio:	PARTICULAR
		Topografia:	PLANO AO NÍVEL
Tipo da Construção:		Estrutura:	
Utilização:		Regime de Ocupação:	
Pedologia:	NORMAL	Limitação:	NÃO MURADO
Tipo de Imóvel:		Padrão Qualidade:	
Central de Gás:		Gerador Próprio:	
		Acabamento:	
		Ocupação:	
		Habite-se:	
		Núm Pavimentos:	
		Central de Ar:	
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL
Processo Cadastro:		Data de Cadastro:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	
Perc de Redução:		Data Ult Lanç:	15/02/2018
V Venal Terreno:	3.310,57	V Venal Edificação:	0,00
Aliq IPTU:	2,00	V0 (M² Terreno):	16,15
Situação Atual:		Insc Mercantil:	
		V Venal Anterior:	3.310,57
		V Venal Ult Lanç:	3.310,57
		V Venal Atual:	3.310,57
		VU (M² Construção):	0,00



EXTRATO DE DÉBITOS

<b>Arrecadação:</b> 24/05/2018	<b>Natureza:</b> TERRITORIAL
<b>Inscrição:</b> 1.4080.244.01.0289.0000.2	<b>Sequencial:</b> 1008419.3 <b>CPF/CNPJ:</b> 054.078.424/91
<b>Contribuinte:</b> JOSE ALEXANDRE RUFILO DE OLIVEIRA	
<b>Endereço:</b> AV. ANTÔNIO VICENTE NOVELINO - ROD. BR 101 NORTE, S/N Lot JARDIM PRIMAVERA 2 - Quadra I Lote 10 AGAMENON Cep 53600-000	

Exercício	Parc	Vencimento	IPTU	Taxas	Multa	Juros	Total	Pagamento		Dívida Ativa
								Órgão	Data	
2005	1	30/04/05	20,25	0,00	0,00	0,00	20,25	01-01	22/03/05	
2007	1	30/04/07	22,11	0,00	0,00	0,00	22,11	Mt 13	30/04/15	
2009	1	31/03/09	38,92	0,00	0,00	0,00	38,92	02-01	10/03/09	
2011	1	31/01/11	66,21	13,15	0,00	0,00	79,36	Pc	100600158	
2012	1	31/01/12	66,21	13,15	0,00	0,00	79,36	Pc	100600158	
2013	1	05/06/13	66,21	13,15	0,00	0,00	79,36	Pc	100600158	
2014	1	30/06/14	33,11	6,16	0,00	0,00	39,27	Pc	100600158	
2014	2	30/07/14	33,11	6,16	0,00	0,00	39,27	Pc	100600158	
2015	1	31/08/15	33,11	6,57	3,97	13,09	56,74			DA 117.075.46867.1
2015	2	30/09/15	33,11	6,57	3,97	12,70	56,35			DA 117.075.46867.1
2016	1	29/07/16	33,11	5,48	3,86	8,49	50,94			DA 125.062.06534.5
2016	2	31/08/16	33,11	5,48	3,86	8,10	50,55			DA 125.062.06534.5
2017	1	28/04/17	33,11	5,48	3,86	5,02	47,47			
2017	2	31/05/17	33,11	5,48	3,86	4,63	47,08			
2018	0	31/05/18	59,59	9,86	0,00	0,00	69,45			

Parcelamento	Parcela	Vencimento	Valor	Multa	Juros	Total	Pagamento		Exercícios
							Órgão	Data	
100600.15.8	1/1	30/05/15	444,62	44,46	160,06	649,14			05407842491 - 11 12 13 14

Totais	Referência	IPTU	Taxas	Multa	Juros	Total	Certidão D. Ativa	Outras Informações
a Vencer	EAT (18)	59,59	9,86	0,00	0,00	69,45		
Vencido	DAT (15)	66,22	13,14	7,94	25,79	113,09	117.075.46867.1	
	DAT (16)	66,22	10,96	7,72	16,59	101,49	125.062.06534.5	
	EAN (17)	66,22	10,96	7,72	9,65	94,55		
P	100600158	444,62	0,00	44,46	160,06	649,14		05407842491 - 11 12 13 14
T o t a l	a Vencer	59,59	9,86	0,00	0,00	69,45		
T o t a l	Vencido	643,28	35,06	67,84	212,09	958,27		
T o t a l	G e r a l	702,87	44,92	67,84	212,09	1.027,72		

Obs.: No ato da emissão do DAM será incluído o valor de R\$ 2,42 referente à TSD.



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.4080.244.07.0300.0000.4	Sequencial:	1008422.3
Inscrição Anterior:	1.4080.244.02.0300.000	Natureza:	TERRITORIAL
Número do Incra:		Número do NIRF:	
Endereço:	RUA VERDEJANTE, S/N Lot JARDIM PRIMAVERA 2 Quadra I Lote 11 - SANTO ANTÔNIO - Igarassu/PE - Cep: 53630-457		
Proprietário:	JOSE ALEXANDRE RUFILO DE OLIVEIRA		
CPF/CNPJ:	054.078.424-91	E-mail:	
End. Correspondência:	AV. ANTÔNIO VICENTE NOVELINO - ROD. BR 101 NORTE, S/N - AGAMENON - Igarassu/PE - Cep: 53600-000		
Área do Terreno:	250,00	Área Cons Unidade:	0,00
		Área Total Cons:	0,00
Situação:	MEIO DE QUADRA	Patrimônio:	PARTICULAR
		Topografia:	PLANO AO NÍVEL
Tipo da Construção:		Estrutura:	
Utilização:		Regime de Ocupação:	
Pedologia:	NORMAL	Limitação:	NÃO MURADO
Tipo de Imóvel:		Padrão Qualidade:	
Central de Gás:		Gerador Próprio:	
		Acabamento:	
		Ocupação:	
		Habite-se:	
		Núm Pavimentos:	
		Central de Ar:	
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL
Processo Cadastro:		Data de Cadastro:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	
Perc de Redução:		Data Ult Lanç:	15/02/2018
V Venal Terreno:	2.099,16	V Venal Edificação:	0,00
Aliq IPTU:	2,00	V0 (M <sup>2</sup> Terreno):	8,40
Situação Atual:		Insc Mercantil:	
		V Venal Anterior:	2.099,16
		V Venal Ult Lanç:	2.099,16
		V Venal Atual:	2.099,16
		VU (M <sup>2</sup> Construção):	0,00



EXTRATO DE DÉBITOS

<b>Arrecadação:</b> 24/05/2018	<b>Natureza:</b> TERRITORIAL
<b>Inscrição:</b> 1.4080.244.07.0300.0000.4	<b>Sequencial:</b> 1008422.3 <b>CPF/CNPJ:</b> 054.078.424/91
<b>Contribuinte:</b> JOSE ALEXANDRE RUFILO DE OLIVEIRA	
<b>Endereço:</b> RUA VERDEJANTE, S/N Lot JARDIM PRIMAVERA 2 - Quadra I Lote 11 SANTO ANTÔNIO Cep 53630-457	

Exercício	Parc	Vencimento	IPTU	Taxas	Multas	Juros	Total	Pagamento		Dívida Ativa
								Órgão	Data	
2005	1	30/04/05	23,73	0,00	0,00	0,00	23,73	01-01	22/03/05	
2007	1	30/04/07	25,88	0,00	0,00	0,00	25,88	Mt 13	30/04/15	
2009	1	31/03/09	25,51	0,00	0,00	0,00	25,51	02-01	10/03/09	
2011	1	31/01/11	41,98	13,15	0,00	0,00	55,13	Pc	100601154	
2012	1	31/01/12	41,98	13,15	0,00	0,00	55,13	Pc	100601154	
2013	1	05/06/13	41,98	13,15	0,00	0,00	55,13	Pc	100601154	
2014	1	30/06/14	41,98	12,34	0,00	0,00	54,32	Pc	100601154	
2015	1	31/08/15	41,98	13,15	5,51	18,19	78,83			DA 117.075.46870.1
2016	1	29/07/16	41,98	10,96	5,29	11,65	69,88			DA 125.062.06537.0
2017	1	28/04/17	41,98	10,96	5,29	6,88	65,11			
2018	0	31/05/18	37,79	9,86	0,00	0,00	47,65			

Parcelamento	Parcela	Vencimento	Valor	Multas	Juros	Total	Pagamento		Exercícios
							Órgão	Data	
100601.15.4	1/1	30/05/15	308,86	30,89	111,19	450,94			05407842491 - 11 12 13 14

Totais	Referência	IPTU	Taxas	Multas	Juros	Total	Certidão D. Ativa	Outras Informações
a Vencer	EAT (18)	37,79	9,86	0,00	0,00	47,65		
Vencido	DAT (15)	41,98	13,15	5,51	18,19	78,83	117.075.46870.1	
	DAT (16)	41,98	10,96	5,29	11,65	69,88	125.062.06537.0	
	EAN (17)	41,98	10,96	5,29	6,88	65,11		
P	100601154	308,86	0,00	30,89	111,19	450,94		05407842491 - 11 12 13 14
T o t a l	a Vencer	37,79	9,86	0,00	0,00	47,65		
T o t a l	Vencido	434,80	35,07	46,98	147,91	664,76		
T o t a l	G e r a l	472,59	44,93	46,98	147,91	712,41		

Obs.: No ato da emissão do DAM será incluído o valor de R\$ 2,42 referente à TSD.



FICHA DO IMÓVEL -

Inscrição Imobiliária:	1.4080.244.07.0311.0000.2	Sequencial:	1008423.1
Inscrição Anterior:	1.4080.244.02.0311.000	Natureza:	TERRITORIAL
Número do Incri:		Número do NIRF:	
Endereço:	RUA VERDEJANTE, S/N Lot JARDIM PRIMAVERA 2 Quadra I Lote 12 - SANTO ANTÔNIO - Igarassu/PE - Cep: 53630-457		
Proprietário:	JOSE ALEXANDRE RUILO DE OLIVEIRA		
CPF/CNPJ:	054.078.424-91	E-mail:	
End. Correspondência:	AV. ANTÔNIO VICENTE NOVELINO - ROD. BR 101 NORTE, S/N - AGAMENON - Igarassu/PE - Cep: 53600-000		
Área do Terreno:	250,00	Área Cons Unidade:	0,00
		Área Total Cons:	0,00
Situação:	MEIO DE QUADRA	Patrimônio:	PARTICULAR
		Topografia:	PLANO AO NÍVEL
Tipo da Construção:		Estrutura:	
Utilização:		Regime de Ocupação:	
Pedologia:	NORMAL	Limitação:	NÃO MURADO
Tipo de Imóvel:		Padrão Qualidade:	
Central de Gás:		Gerador Próprio:	
		Acabamento:	
		Ocupação:	
		Habite-se:	
		Núm Pavimentos:	
		Central de Ar:	
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL
Processo Cadastro:		Data de Cadastro:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	
Perc de Redução:		Data Ult Lanç:	15/02/2018
V Venal Terreno:	2.099,16	V Venal Edificação:	0,00
Aliq IPTU:	2,00	V0 (M² Terreno):	8,40
Situação Atual:		Insc Mercantil:	
		V Venal Anterior:	2.099,16
		V Venal Ult Lanç:	2.099,16
		V Venal Atual:	2.099,16
		VU (M³ Construção):	0,00



EXTRATO DE DÉBITOS

<b>Arrecadação:</b> 24/05/2018	<b>Natureza:</b> TERRITORIAL
<b>Inscrição:</b> 1.4080.244.07.0311.0000.2	<b>Sequencial:</b> 1008423.1 <b>CPF/CNPJ:</b> 054.078.424/91
<b>Contribuinte:</b> JOSE ALEXANDRE RUFILO DE OLIVEIRA	
<b>Endereço:</b> RUA VERDEJANTE, S/N Lot JARDIM PRIMAVERA 2 - Quadra I Lote 12 SANTO ANTÔNIO Cep 53630-457	

Exercício	Parc	Vencimento	IPTU	Taxas	Multa	Juros	Total	Pagamento		Dívida Ativa
								Órgão	Data	
2005	1	30/04/05	23,73	0,00	0,00	0,00	23,73	01-01	22/03/05	
2007	1	30/04/07	30,58	0,00	0,00	0,00	30,58	Mt PR	24/03/17	
2009	1	31/03/09	25,51	0,00	0,00	0,00	25,51	02-01	10/03/09	
2011	1	31/01/11	40,84	12,79	0,00	0,00	53,63	Mt PR	24/03/17	DA 104.073.01817.0
2012	1	31/01/12	41,98	13,15	5,51	41,90	102,54			DA 106.034.10840.3
2013	1	05/06/13	41,98	13,15	5,51	32,53	93,17			DA 108.068.01698.2
2014	1	30/06/14	41,98	12,33	5,43	25,53	85,27			DA 110.171.14272.5
2015	1	31/08/15	41,98	13,15	5,51	18,19	78,83			DA 117.075.46871.0
2016	1	29/07/16	41,98	10,96	5,29	11,65	69,88			DA 125.062.06538.8
2017	1	28/04/17	41,98	10,96	5,29	6,88	65,11			
2018	0	31/05/18	37,79	9,86	0,00	0,00	47,65			

Totais	Referência	IPTU	Taxas	Multa	Juros	Total	Certidão D. Ativa	Outras Informações
a Vencer	EAT (18)	37,79	9,86	0,00	0,00	47,65		
Vencido	DAT (12)	41,98	13,15	5,51	41,90	102,54	106.034.10840.3	
	DAT (13)	41,98	13,15	5,51	32,53	93,17	108.068.01698.2	
	DAT (14)	41,98	12,33	5,43	25,53	85,27	110.171.14272.5	
	DAT (15)	41,98	13,15	5,51	18,19	78,83	117.075.46871.0	
	DAT (16)	41,98	10,96	5,29	11,65	69,88	125.062.06538.8	
	EAN (17)	41,98	10,96	5,29	6,88	65,11		
T o t a l	a Vencer	37,79	9,86	0,00	0,00	47,65		
T o t a l	Vencido	251,88	73,70	32,54	136,68	494,80		
T o t a l	G e r a l	289,67	83,56	32,54	136,68	542,45		

Obs.: No ato da emissão do DAM será incluído o valor de R\$ 2,42 referente à TSD.